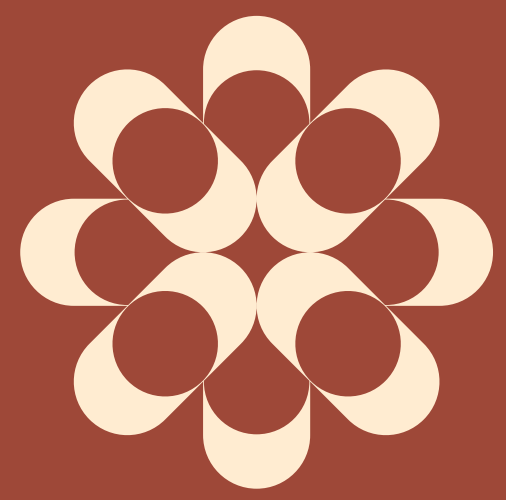




Semillero Madero

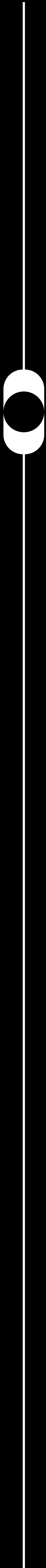
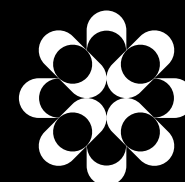




Semillero Madero es el nuevo proyecto que llega a la zona metropolitana.

Dos torres residenciales, con espacio suficiente para crear una gran comunidad dinámica en el centro de la ciudad.

Con Fraterna y Gava Capital al frente del desarrollo y Pladis a cargo del diseño y la construcción, Semillero Madero promete contribuir a la renovación urbana de la ciudad.



Fraterna[®]

DESARROLLO INMOBILIARIO

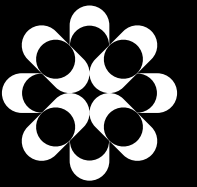
68,528 m²

construidos

659 departamentos

entregados

Unimos nuestro conocimiento adquirido de la ciudad, el mercado y la oferta, para crear proyectos inmobiliarios que combinan un diseño eficiente y un negocio exitoso.



DESARROLLO INMOBILIARIO

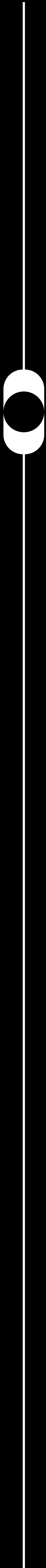
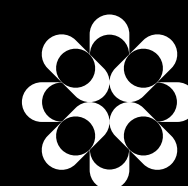
+ 35 proyectos

activos en 14 ciudades de México

+ 13 socios

desarrolladores

Nuestra vocación es potenciar el crecimiento de proyectos que combinan rentabilidad con propósito y tienen la misión de mejorar la comunidad.



Pladis[®]

ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

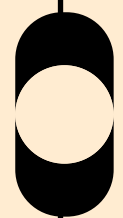
+70 años

de experiencia

+700 proyectos

Unimos nuestra experiencia adquirida en
arquitectura y construcción con una filosofía
de gestión de proyectos de alto rendimiento y
máxima eficiencia.

El nuevo centro continúa



Semillero Madero se levanta en el corazón de Monterrey.

A tan solo tres cuabras de Av. Venustiano Carranza y a dos de Av. Francisco I. Madero, este desarrollo acerca tu vida a puntos de interés que van desde restaurantes y parques hasta clínicas, tiendas de conveniencia, centros de trabajo y educativos.



La comunidad que reinventa al centro

El condominio tiene un total de 266 departamentos distribuidos en dos torres, con espacios y amenidades exclusivos para la comunidad de Semillero Madero.

2 Torres

266 Departamentos

8 Locales comerciales

244 Estacionamientos

+10 Amenidades

Los mejores precios de la zona*



Espacios para tu personalidad

Semillero Madero

Nivel - Seis



Área de Pilates + Yoga



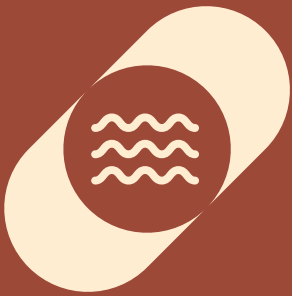
Terraza de Café



Área Pet-friendly



Salón de Eventos



Alberca



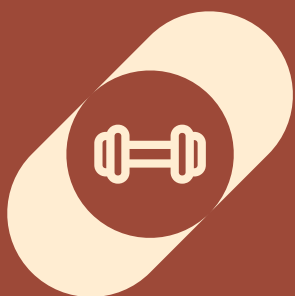
Áreas Verdes Naturales



Huerto Urbano



Nivel - Azotea



Gym



Área de Trabajo Compartido



Asadores



Sala Familiar



Fogateros



Áreas Verdes Naturales



Sala de Cine





Departamentos para cada personalidad



Haz de tu vida parte del nuevo centro
en espacios a tu medida.

Semillero Madero

Departamentos de 1 y 2 recámaras.

Tipo 1	45.90 m ²	1R + 1B + FLEX
Tipo 2	62.49m ²	2R + 2B
Tipo 3	46.53 m ²	1R + 1B + FLEX
Tipo 4	60.88 m ²	2R + 2B
Tipo 5	60.88 m ²	2R + 2B
Tipo 6	46.53 m ²	1R + 1B + FLEX
Tipo 7	62.37 m ²	2R + 2B
Tipo 8	59.40 m ²	2R + 2B
Tipo 9	59.40 m ²	2R + 2B
Tipo 10	60.88 m ²	2R + 2B
Tipo 11	66.81 m ²	2R + 2B





Tipo 2. Imagen ilustrativa.

Tipo 1 - 45.90 m²



- Recámara
- Baño
- Walking Closet
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón

Tipo 2 y 4

60.88 a 62.49 m²



- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón
- Lock off

Tipo 3 y 6 - 46.53 m²



- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón

Tipo 5, 7, 8, 9 y 10

59.40 a 62.37 m²



- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón

Tipo 11

66.81 m²



- 2 recámaras
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavandería
- Balcón



Lleva tu vida al nuevo centro de la ciudad

Punto de venta:

Calle Gral. Carlos Salazar Pte. 2213,
Centro, 64000, Monterrey, N.L.

812 424 9629

semilleromadero.com